

ДОГОВОР № 1

аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

г. Симферополь

«09» января 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся: **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №65 «Космонавт» муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (МБДОУ №65 «Космонавт» г. Симферополя)** код ОГРН 1149102182855, местонахождение г. Симферополь, пгт. Аэрофлотский, ул. Мальченко, д.1а (далее - Арендодатель), в лице заведующего **Кондратенко Екатерины Алексеевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КРЫЛЬЯ ЗНАНИЙ РК»**, код ОГРН 1199112006389, местонахождение г. Симферополь, ул. Чехова, д.51, лит. «А», кабинет №17, (далее - Арендатор), в лице генерального директора **Гонтаренко Ольги Владимировны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, на основании **Постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.11.2022 года № 6649** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное платное пользование недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым недвижимое имущество (далее - Имущество), площадью **78,5 м2** (помещение №60), расположенное по адресу: **г. Симферополь, пгт. Аэрофлотский, ул. Мальченко, д.1а**, на 2 этаже здания лит. «А», находящееся на балансе **МБДОУ №65 «Космонавт»** (далее - Арендодатель), стоимость которого определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки на «30» сентября 2022 г. **№35-09/2022 ООО «Экспертно-кадастровый центр»**.

1.2. Имущество передается в аренду с целью проведения занятий по дополнительному образованию детей.

2. Условия передачи Имущества Арендатору

2.1. Арендатор, с учетом положений ст. 425 ГК РФ, вступает в срочное платное пользование Имуществом с момента подписания акта приема-передачи.

2.2. Передача Имущества в аренду не влечет за собой передачу Арендатору права собственности на это Имущество. Собственником Имущества остается Симферопольский городской совет, а Арендатор пользуется им в течение срока аренды.

2.3. Обязанность по составлению акта приема-передачи возлагается на Арендодателя.

3. Арендная плата

3.1. Почасовая арендная плата определена оценщиком, согласно п. 2.8 Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки на «30» сентября 2022 г. **№35-09/2022** и составляет без НДС за **первый** месяц аренды январь 2023 г. **2345,00** (две тысячи триста сорок пять рублей) **00** копеек.

3.2. Сумма арендной платы за каждый последующий месяц определяется согласно **Приложению №3** настоящего договора (График использования недвижимого имущества), ИПЦ не применяется.

3.3. В арендную плату не входят:

плата за пользование земельным участком, на котором расположен объект аренды, или соответствующей долей в земельном участке;

плата за эксплуатационное обслуживание, а также плата за пользование общей собственностью;

плата за предоставляемые коммунальные услуги.

3.4. Размер арендной платы пересматривается по требованию одной из Сторон в случаях внесения изменений в Методику, а также существенных изменений состояния объекта аренды, в других случаях, предусмотренных действующим законодательством. Указанные действия